



Funktionskontrollanterna i Sverige
Tel: 040-41 01 51 (linjeval)

Ansvarig utgivare Olle Nevenius (ordförande FunkiS)

Kansli: Karlsbodavägen 17A, Box 43

www.funkis.se

<http://www.facebook.com/funkisverige>

161 26 Bromma

mejladress: funkis@funkis.se

Årgång 22 nummer 91 (Bulletiner och Nyhetsbrev)

FunkiS nyhetsbrev nyårsafton 2015

31 december 2015



FunkiS sista styrelsemöte för 2015 avhölls i Göteborg den 10 december. På dagordningen fanns som vanligt ekonomin, utbildningen, rapporter, REQS protokoll, våra skrifter mm. Ett kort referat från det mötet kan du läsa på sidan 2.

Årsmötet 2016 kommer att hållas i Göteborg 12-13 maj med intressanta studiebesök, konferens, utställningar och årsmötesmiddag. En komplett genomgång av det centrala OVK-registret ska även göras. Vi ska ha grupparbeten om 1:or och 2:or och vi ska än en gång klargöra de vanligaste frågorna.

Läs mer om de planerade utbildningarna och hur REQS fungerar på hemsidan <http://www.funkis.se>

**FunkiS kansli
telefonnummer
och adress**

Karlsbodavägen 17A
Tel: 040-41 01 51 linjeval
Fax: 08-26 27 23
Mejl: funkis@funkis.se
Box 43, 161 26 Bromma

Årsmöte i Göteborg 12-13 maj 2016

Boka redan nu in dessa dagar för FunkiS årsmöte i Göteborg 2016

25 år med OVK

- Stämman kommer att hållas på torsdagen klockan 14
- Incheckning på hotellrummen
- Jubileumsmiddag på kvällen
- Konferens och utställningar på fredagen
- Grupparbeten om bedömningar i protokollen
- Utbildning i grupper om 10—12 personer i REQS
- Boverkets informerar
- Branschorganisationerna informerar
- Utställarna informerar
- Lunch, tipspromenader och kaffe
- Redovisning av grupparbetena

Lokalavdelningarna i Västra Götaland står för arrangemang och vid pressläggningen är allt ännu inte färdigplanerat



Stockholm var först ut med att utbilda ett antal OVK-kontrollanter i handhavandet av REQS protokoll i Stockholm Årsta den 16 december 2015.

VAD HÄNDER i FunkiS våren 2016?

KURSER:

Certifierings- och omcertifieringskurser OVK:

Sundsvall: Kurs Nr: 1601
16-17 med skrivning 18 februari
Göteborg: Kurs Nr: 1604
8-9 mars med skrivning 10 mars
Malmö: Kurs Nr: 1607
12-13 med skrivning 14 april
Stockholm: Kurs Nr: 1610
17-18 med skrivning 19 maj

Utbildning för kommunala handläggare av OVK:

Sundsvall:
18 februari Kurs Nr: 1602
Göteborg:
10 mars Kurs Nr: 1605
Malmö:
14 april Kurs Nr: 1608
Stockholm:
19 maj Kurs Nr: 1611

Kurser injustering OVK:

Stockholm (Huddinge):
3 februari Kurs Nr: 1603
11 april Kurs Nr: 1606

Mer information och anmälan till kurserna se FunkiS hemsida under fliken "UTBILDNING"

Anmälningsblanketter finns på hemsidan <http://www.funkis.se> och <http://anmalan.funkis.se/>

OBS att kursen ska vara betald före kursstart.

OBS på anmälan ska anges dels mejladress till kursdeltagaren och dels mejladress till fakturamottagaren.

Lokalavdelningsmöten:

Karlstad i januari enligt separat kallelse till värmelänningar

Älvsjö: Nordbygg 5—8 april
Inbjudan kommer separat

Styrelsemöte:

14 mars ett möte via **Skype**



Nyhetsbrev vintern 2015-16

Vi vill ha fläktrummen stora och fina, men nackdelen med stora fläktrum är att de ofta blir förråd, och då inga strukturerade förråd utan bara skräpkammare. Etta eller tvåa vid OVK?

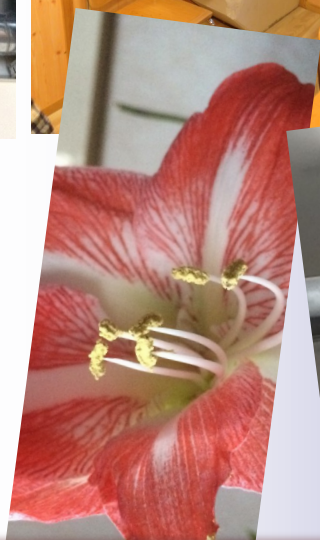
RADONKURSER

FunkiS kommer att till hösten kunna erbjuda sina medlemmar att gå radonkurser i FunkiS egen regi. Efter att bidragen tagits bort finns inte längre kravet att vi ska kunna ge råd om radonsanering men det är av allmänt intresse att vi ska kunna bedöma de anläggningar som finns i våra hus.

Mer om detta kommer i Nyhetsbrevet under året.



När vi får ett OVK-uppdrag där det saknas ritningar och saknas drift- och underhållspärmar så vet vi inte vilka instrument vi behöver för att mäta luftflödena. Dock står det i regelverket att vi ska mäta och redovisa luftflöde i lokalerna och för aggregaten. Så mycket prylar blir det som man får släpa runt på när man jobbar.



FUNKIS ENKÄT

Enligt PBF 5 kap. 4 § 1 framgår att

Vid varje besiktning (första och återkommande) ska funktionskontrollanten anteckna resultatet av kontrollen i protokollet. Funktionskontrollanten ska även påtala fel och brister i ventilationen och anteckna dessa i protokollet.

Vi fick in en hel del svar och synpunkter på vår Enkät i förra Nyhetsbrevet. Nedan några av dessa. Två brev finns att läsa på nästa sidor.

Jag har alltid skrivit för byggnaden väl medveten om att det sagts att det SKALL skrivas för varje system. Vem läser och vem är intyget till för? Jo den som bor/arbetar/besöker byggnaden och den personen har inte en aning om vad ett system är eller vilken del av byggnaden som systemet betjänar eller vilket system det är som betjänar den delen han/hon sitter i. Är ett system inte godkänt anger jag dock systembeteckningen. Problemet brukar lösa sig av sig själv. Det är ju ägarens ansvar att sätta upp intyget. Ägaren vill inte sätta upp ett intyg med brister, det blir liggandes! Funkis intyg använder jag endast vid ett fåtal tillfällen då de flesta av mina kunder vill ha ett anpassat för sin entréskylt.

Frågan gällande bedömning 0-2 så är det sättet mer tydligt än godtagbar, men detta är ingen stor sak för mig, bara direktivet kommer gälla alla besiktningar enligt LAG.

ÅSIKT; Ett intyg för byggnaden där alla system som ingår ska framgå med godtagbart eller inte godtagbart.

Personligen tycker jag: Ett INTYG för vart och ett av de ingående systemen eller flera system beroende på placeringen. Motivering att den som tittar på INTYGET ska kunna förstå vad har en besiktningsman godkänt. Inga intyg för underkända ventilationssystem. Erfarenheten från sådan hantering inom Bjuvs kommun säger mig att det blev ingen ordning på OVK. Bara uppskjutningar av OVK och manipulation med OVK. Jag har lite synpunkter beträffande OVK om ni har lust att läsa.

0,1,2. detta ger ett bättre påtryckningsmedel att rätta till.

Tycker att 0,1,2 ska vara kvar. Lätt att åskådliggöra för kunden. Man slipper en massa text och tyckande från kunden.

Hej ! Jag tycker intyget skall innehålla alla systemen med vilka som är godkända eller ej och det skall även gå att skriva ut varje system för sig.

Jag har semester fram till den 8 november och läser inte mina mail. Vid brådskande ärenden kontakta kontoret på 0123-456.



Hej!

Jag är en pensionerad f.d. OVK-besiktningsman och min syn på OVK är säkert lite annorlunda än andras. För det första anser jag att OVK har gjort mycket nytta i ventilationsbranschen. OVK har ökat sysselsättningen för ventilationsfolk och bidragit med att ventilationssystemen sköts bättre d.v.s. underhåll har blivit bättre. Däremot tycker jag att tillsynsmyndigheter inte sköter sitt arbete och att OVK utförs hur som helst till olika byggnadsägare. En pizzabagare i en kommun (som har duktig handläggare på kommunen) måste göra OVK dock i grannkommunen behöver inte göra OVK alls (kanske inte ens bygglov). Det är inte min åsikt, det var en pizzabagare som har "råkat ut" för den "orättvisa" som har uttryckt detta.

Jag kan konstatera att ibland känns det som ett hån mot OVK. En kommun kommer fram att har ett rum som är FÖRRÅD och helt enkelt placerar in 40 stollar och bedriver filmvisning och liknande verksamhet för barn. OVK besiktningsmannen godkänner inte ventilationen (inte ens brandregler uppfylls; OVK-besiktningsmannen påpekar även detta). Vad händer i fortsättningen? "Hyresgästen" (skolmyndighet) ordnar vissa brandfrågor och begär dispens för verksamheten utan ventilation. Inte ens enkel och billigt överluftssystem via en FF godtas av "hyresgästen". Det är bara ett ex av många liknande fall.

På senaste tiden har man fått tillgång till beställningar om OVK och det är inte återkommande, OVK perioder har överskridits ett par gånger (t.ex. återkommande OVK (3år) skulle gjorts 2011 och nu skulle göras det året 2015 och gälla till 2016). Det förstår man att byggnadsägare reagerar: "bara låå".

Det med INTYG vill jag kommentera bara. Besiktningsmannen ska utfärda intyg på ventilationssystem som han har OVK-at (förutsättning att det är G) och utfärda intyg beroende på placeringar och en viktig sak att övertyga byggnadsägare att placera intyg på rätt plats (inte att intyg hamna i någon pärm).

Beträffande OVK-protokoll ska framgå orienteringsplan, vilket ventilationssystem har han besiktigat, vilka fel och brister som finns, är ventilationssystemen OK. Det låter enkelt men jag själv har råkat för OVK protokoll (från föregående OVK) och inte kunna listat ut vad det egentligen handlar om (vad har han egentligen besiktigat). Bara OVK-protokoll om uppgifter objektet (eventuellt ventilationssystem TA/FA1, och fanns några stycken TA/FA1 i byggnaden). Tro eller ej fanns sådana protokoll som inte ens fast. beteckningen är rätt.

Landskrona 2015-11-07

Det kommer då och då mejl till kansliet av många skiftande slag. Ovanstående är ett av alla trevliga brev med synpunkter från en lång tillvaro som OVK-kontrollant. Vi känner säkert igen frågeställningarna. Det är en bit kvar tills allt fungerar som det var tänkt. Eller kommer det någonsin att göra det? Det kommer ju nya byggnadsägare, nya entreprenörer, nya konsulter och nya kontrollanter och alla har de nya friska idéer om ventilation.

Funkis mätteknik "Fällor och fel" (1 dag)

08:00 Samling introduktion fika

Snabbgenomgång av T9:2007

-Kanalmätning

-Stosmätning

-Tryckmätning fasta mätuttag

Genomgång av

-donrapporten

-Stosmätning

-små stosas

Mätosäkerhet

Praktiska mätningar

-Kanalmätning

-Tryck med sond och fasta mätuttag

-Mätning av irisspjäll

-(fyrpunktsmetoden över frånluftsgaller)

-Stosmätning tilluftgaller

Synpunkter och sammanfattning. / 16.00 Avslutning

3 februari och 11 april

Huddinge Sjukhus



Gamla kulturhus med självdragssystem klarar inte de krav som moderna kontor ställer på ventilationen. Byggnadsägarna måste välja hyresgäst efter de möjligheter som finns.



FunkiS kommer att deltaga på Nordbygg där vi tillsammans med RSVR dvs kanalrengörarna visar upp oss och gör reklam för oss och våra medlemmar. Mer om detta i nästa Nyhetsbrev. Inbjudningar kommer att sändas till alla medlemmar. Du som vill hjälpa oss i vår monter är välkommen att ta kontakt med oss via mejl eller telefon.



Regelverket föreskriver att vi som kontrollanter ska förvissa oss om att kanalsystemen inte innehåller föroreningar. Det blir många inspektionsluckor att öppna och en del sitter inte lätt åtkomliga.



Riksförbundet Sveriges Ventilationsrengörare

Riksförbundet Sveriges Ventilationsrengörare, RSVR, är en branschorganisation för i Norden verkande företag som utför rengöring av ventilationssystem. Centralt arbetar RSVR med opinionsbildning och marknadsföring av medlemsföretagens tjänster. Kansliet biträder medlemsföretag i tvister samt förhandlar om centrala rabatter och avtal med leverantörer. Förbundet är den enda utbildningsanordnaren inom ventilationsrengöring i Sverige. Utbildningen är certifierad.

STYRELSE

Ulf Hjalmerhag, förbundsordförande
Magnus Brandt, ledamot
Hasse Olsson, ledamot
Jarl Ljungqvist, ledamot
Ulf Pettersson, ledamot
Ingvar Asplund, ledamot
John Iggström, ledamot

Yrkes- och teknikforum

Pelle Höij, ledamot
Lars-Åke Strömberg, ledamot



Synpunkter på att eventuellt överge systemet med nollor, ettor och tvåor i FunkiS OVK-protokoll

Jag har noterat att man inom Funkis nu börjat diskutera att eventuellt överge indelningen av anmärkningarna i OVK-protokollen i "0", "1", och "2". Istället skulle man mer utförligt, i klartext, ange vad felet egentligen avser. Varför denna diskussion har startat nu när "klassningssystemet" äntligen har hunnit sjunka in i folks medvetande, vet jag inte.

Historiskt betraktades det som en stor seger när Funkis äntligen lyckades strukturera och förenkla felbenämningarna och deras angelägenhetsgradering så att de skulle kunna uppfattas lika i hela riket. Spridningen på formuleringarna och åsikterna om vad som var rätt och viktigt att anmärka på var otrolig. Etikgruppen hade ett mycket svårare jobb förr; vems åsikt var mest rätt?

Funkis producerade FARO och sedermera även FARO-S, vilka hälsades med applåder och tacksamhetsyttringar av flertalet OVK-besiktningsmän över hela Sverige. Det var en lång och utdragen process, men gav till resultat att besiktningsmännen nu hade ett redskap att kunna förhålla sig till och därmed även kunna presentera för byggnadsägarna som ju nu gladdes när de kunde få ett lättläst och strukturerat protokoll i sin hand.

Även Boverket accepterade denna indelning som ju emanerar från bilbesiktningsprotokollen.

Allt material som därefter producerades i Funkis regi bygger på denna indelning. Förutom FARO och FARO-S bygger ju även Vägledning OVK och Funkis FoS på denna enkla klassificering.

Alla kurser som därefter producerades använder dessa skrifter och databaser som underlag. Kursmaterialet för besiktningsmännen, för de kommunala handläggarna och för fastighetsägarna baseras ju på detta underlag.

Vad tänker Funkis ägna sig om reformen går igenom? Alla ovan uppräknade trycksaker och databaser blir ju oanvändbara och därmed värdelösa. Vad tänker man lära ut istället? Vem ska lära ut detta?

Vilken uppgift har Funkis i framtiden då?

När inga riktlinjer kan formuleras på ett strukturerat sätt; hur ska då besiktningsmännen formulera sig? Ska Funkis lägga ner sin verksamhet eller vad ska man lära ut? Hur ska byggnadsägarna veta vad som är viktigast att åtgärda först? Hur ska de kunna avgöra betydelsen av vilka fritt formulerade anmärkningar som föranleder krav på åtgärd? Hur ska man överhuvudtaget kunna lära ut någonting om vad som är de mest betydelsefulla funktionerna för ett ventilationssystem och dess betydelse för inomhusklimatet? Eller är det inte längre värdefullt att alla OVK:er bedöms likadant i hela riket?

Jag har den uppfattningen att det blir en återgång till det virrvarr av uppfattningar, formuleringar och definitioner som florerade under OVK-kontrollernas begynnelse. Jag kommer väl ihåg de animerade diskussioner som till slut ledde fram till att Funkis-Skåne initierade och något år senare även åter startade upp arbetet för att införa FARO. All heder åt Tekniska Rådets insatser under denna period! Vilken lättnad det blev när deras skrift publicerades första gången!

Som framgår av ovanstående framförda åsikter anser jag att klassindelningen ska bestå. Däremot bör kanske formuleringar och värderingar kontinuerligt uppdateras.

Vänliga hälsningar från medlem 384

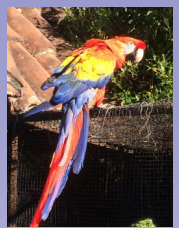
Bunkeflostrand 2015-11-07

Bengt Andersson



Nyhetsbrev vintern 2015-16

Redaktören önskar alla medlemmar ett riktigt gott nytt år 2016 då OVK-lagstiftningen fyller 25 år.



Anteckningar från lokalavdelningsmöte i Stockholm

Anteckningar förda vid lokalavdelningsmöte angående FunkiS centrala OVK-protokoll mm 151216.

Användarinformation av REQS-protokollet:

Fyll i 12 månader "default" (förvalt)

Manualen bifogas dessa anteckningar

Beställning görs till REQS, bifogas

Bekräftelse kommer med inloggning

Uppdragsöversikten visar systemen

Medlem – fastigheter visar arbetet / byggnaden

Byggnadsnumret tas ut av REQS, viktigt att ge dem rätt uppgifter vid beställning

"System" ska stå på intyget

Lägg till "aggregatdata" (inte lägga till "system")

Drifttider. Aggregat har numera inte två drifttider, de tryckstys eller injusteras med frekvensomformare

h/v betyder troligen timme/vecka. Borde vara h/w (engelska) eller t/v (svenska)

Vid kommandot "SPARA" borde frågan "vill du spara och avsluta?" komma upp.

Under "ladda upp" kan man lägga gamla injusteringar mm och detta finns under respektive aggregat

Vi vill helst ha "system" med beteckningen LB01 eller det systemen verkligen heter, och inte bara 01

När man börjar arbete med REQS-protokollet så är det enklast om man först lägger upp alla system och sedan går in på fläktarna
Kopieringsfunktionen saknas, den skulle förenkla mycket och spara tid och arbete

En diskussion om ett och tvåor i protokollet utmynnade i en rekommendation att var och en själva får bestämma hur de vill utforma sina protokoll. Det finns inget regelverk för det och protokollet ska bara utformas så att den kommunale handläggaren tillsammans med byggnadsägaren ska kunna åtgärda de fel och brister i ventilationen som kontrollanten noterat. Om kontrollanten anser att 1:or och 2:or härvidlag hjälper så kan hen använda dessa i sina protokoll. De flesta vill ha dessa bedömningar.

Boverket har uppmärksammat en användning av roterande värmeväxlare i aggregat i skolor, och konstaterat att det då kan förekomma läckage av frånluft till återluften samt att roterande växlare kan överföra fukt och det som finns i fukten, exempelvis infektioner och liknande. Detta måste kontrolleras vid OVK eftersom det var den dåliga luften i skolor som startade OVK efter en riksdagsmotion i slutet av 80-talet.

Anteckningar från styrelsemöte i Göteborg

Nedan lite strödda anteckningar som visar vad styrelsen diskuterar när de har sina möten.

- Ekonomi. Utfall för året. Budget för kommande år. Löpande utgifter. Projekt. Nya och återkommande.
- Revisorernas berättelse och undertecknande. En utmaning varje år. Allt ligger på när ekonomiavdelningen är klar.
- Kurser. Utvärdering av 2015 och nya kurser 2016. Problem med folk som inte betalar sina kurser. Tar tid för oss att utreda och jaga. En del har slutat, andra skyller på arbetsgivarens slarv. Företagen vill ha objektsnummer och returnerar.
- Tekniska Rådet. Diskuterades om vi ska involvera kommunala handläggare i Tekniska Rådets möten. Diskuterades SFP-tal, ny KIMO-mätare, Lunos, obefintliga uppföljningar av energideklarationerna, kurserna och Kistamässan.
- Rapporter. Fyrklövermötet, Ventilationsdagen och om vi ska göra en egen dag, trojor med vår logga, ozonggruppsmötet, medlemsutvecklingen, inbjudningsbrev till icke anslutna, vårt samarbete med FSB (kommunala handläggarna), Svensk Ventilation och Länsstyrelsens övervakning av OVK-arbetet.
- FunkiS centrala Protokoll (REQS). Utbildning via lokalavdelningarna. Hur jobbar vi för att Boverket ska anamma detta?
- Trycksaker. 160 frågor tryckning när? Kontroll befintliga böcker mot BBR 20 och 21 samt AFS mm.
- Årsmötet 2016. Göteborg. 12–13 maj. Upplägg. Lokaler. Förläggning. Inbjudningar.
- Kommande möte. Skypemöte. 14 mars.
- Frågor till medlemmarna angående 1 eller 2.
- Domen i Malmö. 29 oktober.
- Kolla Bank-ID för signering av våra protokoll och redovisningar.
- Kolla varför Miniminivån har utgått.

SLUSSEN.BIZ
building services

Besök SLUSSEN.BiZ
För aktuella notiser inom
VVVS-branschen

<http://www.slussen.biz/Default.aspx?parMenMPaID=69>
<http://www.slussen.biz/Default.aspx?parMenMPaID=162&admSiteID=1&newNewID=30659>



FRÅGA:

Vid ett flertal tillfälle har jag blivit ombedd att skriva OMBESIKTNINGSDATUM på protokollet, trots att det ej är godkänt. Jag har fått information om att det är Byggnadsnämnden som sätter det datumet? Hur gör jag?

SVAR:

Hej, ja det där är svårtolkat. Så här står det i regelverken på sidan 33 (<http://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2012/regelsamling-for-funktionskontroll-av-ventilationssystem-ovk.pdf>):

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i PBF 5 kap. 2 § 1 eller i 5 kap. 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda. Byggnadens ägare har även mellan besiktningstillfällena ett ansvar för att vidta de åtgärder som behövs för att kraven i PBF 5 kap. 2 § 1 eller 5 kap. 3 § 1 ska vara uppfyllda.

15. Vem sköter tillsynen?

I varje kommun ska det finnas en byggnadsnämnd. Nämnden är en tillsynsmyndighet, och ska övervaka att byggnadens ägare fullgör sina skyldigheter när det gäller funktionskontroll av ventilationssystem. Om byggnadens ägare inte genomför en funktionskontroll kan byggnadsnämnden med stöd av PBL 11 kap. 19 § förelägga ägaren att genomföra en funktionskontroll. Om det av ett protokoll framgår att kraven om funktionskontroll inte uppfylls, kan byggnadsnämnden förelägga ägaren att åtgärda bristerna. PBF 5 kap. 7 § PBL 11 kap. 19

Det första stycket säger ganska mycket. Vi ska egentligen bara tala om att det är något som inte följer gällande regelverk. Sedan är det upp till byggnadens ägare att åtgärda det om hen misstänker osv ..

Det andra stycket säger att det är byggnadsnämnden som kan förelägga, och då måste de tänka på vilken tid byggnadsägaren behöver. Så du har fått rätt information. Men det är som vi alla vet inte lätt för en byggnadsägare att förstå detta, och kunskapen hos de kommunala handläggarna är i mångt lägre än den kunskap vi OVK-kontrollanter besitter. Detta sammantaget gör att det underlättar för alla om vi kan ange en tid. Som vi brukar göra. Det framgår även i regelverket att ett protokoll får se ut hur som helst, och då kan det även stå en tid där du har angett att felet ska vara avhjälpt enligt din uppfattning.

Tekniska Rådet tycker du ska prata med den kommunala handläggaren och diskutera just detta med hen för att ta reda på hur de vill ha det.

FRÅGA:

Har en fråga beträffande kolfilterfläktar enligt följande:

Det sitter kolfilterfläktar monterade i lgh med mekanisk frånluft i bad och kök byggår ca 1950-1960.

Jag har hört att man kan sänka kravet på luftflödet i köket från 22 l/s till 10 l/s om det sitter kolfilterfläkt monterad.

Är detta verkligen riktigt och isåfall varför?

SVAR:

Hej, nä det är nog ett önsketänkande från byggare och byggnadsägare att kunna ta bort forceringskravet genom att sätta dit en kolfilterfläkt. Det finns inget som helst stöd för detta i något byggregelverk.

Kravet på forcering vid matlagning grundar sig på att det utvecklas vattenånga och andra emissioner vid matlagning, och dessa kan man inte ta bort med en kolfilterfläkt. En kolfilterfläkt kan endast ta bort en del stekos och detta om kolfiltren inte är mätad. De ska alltså bytas ofta.

Svaret är alltså att kolfilterfläktar inte har något med ventilation eller forceringskravet att göra, de är endast till för att ta hand om lokala föroreningar (stekos) och forceringskravet vid matlagning kvarstår.

FÖRTYDLIGANDE:

Ett förtydligande av det mejl till FunkiS medlemmar som beskrev hur undantaget från OVK av en- och tvåfamiljshus ska tolkas.

”Bostadsrätter omfattas ej av undantagen (begreppet en- och tvåbostadshus) då bostadsrättslägenheterna ligger på bostadsrättsföreningens gemensamma fastighet. Detta gäller även friliggande villor som ingår i en bostadsrättsförening”

Anledningen är att en bostadsrätt äger du inte, du äger bara rätten att bo där. Alltså är byggnaden inte din och du förväntas inte ha samma intresse av underhållet av byggnaden som en människa som äger byggnaden. Villaägarna var en stor påtryckningsgrupp när lagen togs. Tekniska Rådet vill minnas att förklaringen till detta var att den som äger ett hus de bor i även är mån att underhålla det, så därför behövs ingen kontroll. Detta gäller ju inte Brf där de som bor där inte äger huset.

Undantag från OVK kontrollen:

En- och tvåbostadshus med självdrag eller mekanisk frånluftsventilation utan värmeåtervinning. Ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring, industribyggnader samt byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur. Med en och två-bostadshus avses i denna författning bostadshus som innehåller en eller två bostadslägenheter och som är friliggande eller sammanbyggda till rad eller kedjehus på samma eller skilda fastigheter.

OVK – Obligatorisk Ventilationskontroll

En tillfredsställande inomhusmiljö ingår i det nationella miljökvalitetsmålet ”God bebyggd miljö”. Där spelar ventilationskontrollen en viktig roll. Målet är att år 2015 ska samtliga byggnader, där människor vistas ofta eller under längre tid, ha en doku-
menterat fungerande ventilation.

Det är också viktigt att i samband med ventilationskontrollen föreslå vad som kan göras för att minska energiåtgången för venti-
lationen utan att det medför sämre inomhusklimat.

Fem nyckelord som förklarar OVK:s genomförande:

- Byggnadens ägare. Oavsett vem som nyttjar byggnaden är det ägaren som ska leva upp till lagstiftningen.
- Besiktningsman. Endast den som har behörighet och rätt behörighetsnivå får utföra funktionskontrollen.
- OVK-protokoll. Vid varje besiktning ska funktionskontrollanten föra protokoll och redovisa resultat av kontrollen. Ett ex-
emplar av protokollet ska funktionskontrollanten lämna till byggnadens ägare och ett exemplar ska han/hon sända till kom-
munens byggnadsnämnd.
- Intyg. Ett särskilt intyg ska utfärdas av funktionskontrollanten om genomförd kontroll, där datum för kontrollen framgår.
Byggnadens ägare ska anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden, till exempel i trapphus eller entréer.

Byggnadsnämnd. Kommunens byggnadsnämnd är tillsynsmyndighet och övervakar att regler om OVK efterlevs
och att besiktningsmän utför sitt arbete på korrekt sätt. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om OVK eller
underlåter att avhjälpa påtalade brister, kan kommunen med stöd av plan- och bygglagen (PBL) förelägga ägaren
att vidta åtgärder.

Byggnader Intervall för återkommande besiktning

- 3 år - Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader
och liknande med FT, FTX ventilation
- 6 år - Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F, FX, o S ventilation
(Boverkets ”Regelsamling för funktionskontroll av ventilationssystem, OVK”)

Undantag från OVK kontrollen:

En- och tvåbostadshus med självdrag eller mekanisk frånluftsventilation utan värmeåtervinning. Ekonomibyggnader för jord-
bruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring, industribyggnader samt byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som är
av hemlig natur.

Med en och två-bostadshus avses i denna författning bostadshus som innehåller en eller två bostadslägenheter och som är frilig-
gande eller sammanbyggda till rad eller kedjehus på samma eller skilda fastigheter.

Renhetsbedömning efter ventilationsrengöring:

Ventilationssystemet bör kontrolleras okulärt i sin helhet så att kanaler och tillhörande anordningar inte har föroreningar som
kan sätta ned ventilationens funktion eller skada innemiljön på annat sätt, (Boverkets 5 § i ”Regelsamling för funktionskontroll
av ventilationssystem, OVK”) (sidan 34).

Allmänt råd för tillämpning av 5§ första stycket 2 OVK: Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av venti-
lationssystem (BFS 1991:36 ÖVR 61 med ändringar tom BFS1999:25 ÖVR 84). Ventilationssystemet bör kontrolleras okulärt i
sin helhet, så att kanaler och tillhörande anordningar inte har föroreningar som kan försämra funktionen hos systemet eller inne-
miljön på annat sätt. Om föroreningar upptäcks i ventilationssystemen bör funktionskontrollanten anmärka på och notera detta i
protokollet.

Hyr du din lokal?

Det är fastighetsägarens ansvar att genomföra dessa kontroller. Ta kontakt med honom eller henne för att se till att ditt ventila-
tionssystem är korrekt inställt. Du bör även fråga om OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) är genomförd.

**Funkis styrelse,
Tekniska Rådet
och Etikgruppen
vill önska alla medlemmar och
vänner till Funkis
ett gott nytt år**

2016



Håll ut, det är snart sommar igen !!